



О Г Л А С
(реф.бр.1007-12928/1)

за продажба на недвижен имот на Извозна и Кредитна Банка АД Скопје

Извозна и Кредитна Банка АД Скопје, ќе изврши продажба на недвижен имот, и тоа :

Недвижен имот во Скопје:

1. Недвижен имот – стан на ул. „Црвена Вода“ бр.44, Скопје, согласно Имотен лист бр.46701 за КО Центар 1, и тоа:

-на КП.бр.10419, зграда 1, влез 001, кат 002, стан 004, намена на зградата 00510, викано место "Црвена вода" бр.44, собност 003, материјал на градба 893, со површина од 69м² и право на недвижност 831,

➤ цена од 3.853.968,00 денари

2. Недвижен имот – стан на ул. "Миле Поп Јорданов" бр.31б, Скопје, согласно Имотен лист бр.41982 за КО Карпош, и тоа:

-на КП.бр.6056, зграда 1, влез 001, кат сутерен, стан 008, намена на зградата 00513, викано место М. Поп Јорданов бр.31Б, собност 001, материјал на градба 893, со површина од 54м² и право на недвижност 831,

➤ цена од 2.508.138,00 денари

3. Недвижен имот – куќа на ул. "Црнице" бр.26, Скопје, согласно Имотен лист бр.8341 за КО Центар 2, и тоа:

-на КП 2483, дел 1, зграда 1, влез 2, кат 1, стан 2, 00513, собност 000, од 74м²,
-на КП 2483, дел 1, зграда 1, влез 2, кат 1, стан 2, 00509, собност 000, од 17м²,
-на КП 2483, дел 1, зграда 1, влез 2, кат ПО, стан 0, 00518, собност 001, од 24м²,
-на КП 2483, дел 1, зграда 1, влез 2, кат ПО, стан 0, 00511, собност 002, од 42м²,
-на КП 2483, дел 1, зграда 1, влез 2, кат ПР, стан 1, 00513, собност 003, од 69м²,
-на КП 2483, дел 1, зграда 1, влез 2, кат ПР, стан 1, 00509, собност 000, од 17м²,
Со корисна нето површина од 243 м²,

➤ цена од 6.515.042,00 денари

Недвижен имот во Битола:

4. Недвижен имот – деловен простор – хала, канцеларии и дворно место на ул. Боримечка бб во Битола, и тоа:

-производна хала од 324,91 м²,
-канцеларии од 48,83 м²,
Со вкупна површина од 373,74 м² - (во тек е постапка за евидентирање во катастарската евиденција),
-дворно место на КП 11180, пл.122, ск.136, в.м. Боримечка, култура под објект, површина 408 м², евидентирано во Поседовен лист бр.4478 за КО Битола,

➤ цена од 6.300.932,00 денари.

5. Недвижен имот - куќа и ½ идеален дел од двор на ул. „Арон Ароести“ бр. 13 во Битола, согласно Поседовен лист 11946, и тоа:

-КП 12017/88, план 133, скица 1, викано место Ушици 3, култура под објект, површина ½ од 137 м²;

- КП 12017/88, план 133, скица 1, викано место Ушици 3, култура двор, површина ½ од 428 м2;

- куќа со површина од: приземје 112 м2 и сутерен 66,12 м2 (во тек е постапка за евидентирање во катастарската евиденција),

➤ цена од 4.526.883,00 денари

6. Недвижен имот - куќа, деловен простор и земјиште во Битола, согласно Имотен лист бр.5 за КО Дихово (во тек е постапка за промена на сопственоста во катастарската евиденција), и тоа:

Лист Б:

-КП 560, дел 2, Пл 004, Ск 011, в.м. Лозје, кат.култ. 42200, површина 68 м2, право на недвижност 830,

-КП 560, дел 2, Пл 004, Ск 011, в.м. Лозје, кат.култ. 70000, површина 368 м2, право на недвижност 830,

-КП 560, дел 2, Пл 004, Ск 011, в.м. Лозје, кат.култ. 50000, површина 162 м2, право на недвижност 830,

-КП 560, дел 2, Пл 004, Ск 011, в.м. Лозје, кат.култ. 60000, површина 50 м2, право на недвижност 830,

со вкупна површина од 648 м2,

Лист В:

-КП 560, дел 2, згр 1, вл 1, кат ПО, намена на зграда 000511, в.м. Лозје, собност 003, површина 146 м2, право на недвижност 831,

-КП 560, дел 2, згр 1, вл 1, кат ПР, намена на зграда 000570, в.м. Лозје, собност 006, површина 168 м2, право на недвижност 831,

со вкупна површина од 314 м2.

➤ цена од 6.239.758,00 денари

Недвижен имот во други градови во Македонија:

7. Недвижен имот - куќа и деловен простор во с. Негорци, Гевгелија, согласно Имотен лист бр. 1573 за КО Негорци, и тоа:

-на КП.бр.1371, зграда 1, влез 1, кат-приземје, стан 1, намена на зградата 00513, викано место Негорци, собност 006, материјал на градба 896, со површина од 107м2 и право на недвижност 831;

- на КП.бр.1371, зграда 4, влез 1, кат 1, стан 1, намена на зградата 00513, викано место Село, собност 003, материјал на градба 893, со површина од 94 м2 и право на недвижност 831 и

- на КП.бр.1371, зграда 4, влез 1, кат приземје, намена на зградата 00570, викано место Негорци, собност 002, материјал на градба 892, со површина од 95 м2 и право на недвижност 831

односно со вкупна површина од 296 м2,

➤ цена од 2.416.377,00 денари

8. Недвижен имот-1/3 (една третина) идеален дел од куќа на ул. Глигор Прличев бр.25, Штип согласно Поседовен лист бр.803 за КО Штип 2 (без владение) и тоа:

- на КП.5764, план 7, скица 24, викано место Г. Прличев, култура-под објект со површина од 114 м2 и

- на КП.5764, план 7, скица 24, викано место Г. Прличев, култура-двор со површина од 223 м2,

односно со вкупна површина од 337 м2,

➤ цена од 1.566.057,00 денари

9. Недвижен имот - куќа на ул. 11 Октомври бр.222 во Кичево, согласно Поседовен лист бр.3995 за КО Кичево (без владение) и тоа:

- на КП.бр.2685, план 13, скица 61, викано место Град, култура-двор, со површина 89 м² и

- на КП.бр.2685, план 13, скица 61, викано место Град, култура-под објект, со површина 61 м²

односно со вкупна површина од 150 м²,

➤ цена од 3.211.640,00 денари

10. недвижен имот - деловен објект и земјиште во Скопје и тоа на:

- КП 3849, пл. 8 , ск. 22, викано место Пазарски Пат, култура НИВА. Класа 6, површина 1016 м² , КО Д. Свиларе

и

- КП. 3850, пл. 008, ск 022, викано место Пазарски пат, кат. кул. 50000, површина 240м², парво на недвижност 831, КО Д. Свиларе

- КП 3850, пл. 008, ск. 022, викано место Пазарски пат, кат.кул. 11000, класа 6, површина 1732 м² или вкупно 1972 м², КО Д. Свиларе

и

- КП 3850, згр.1, вл.1,кат1, намена на заграда 0511, м.в. Пазарски пат, собност 000, материјал на градба 893, површина 17 м², пр. На недвижност 831, КО Д. Свиларе

- КП 3850, згр.1, вл.1,кат1, намена на заграда 0570, м.в. Пазарски пат, собност 000, материјал на градба 893, површина 190 м², пр. на недвижност 831, КО Д. Свиларе

- КП 3850, згр.1, вл.1,кат2, намена на заграда 0511, м.в. Пазарски пат, собност 000, материјал на градба 893, површина 17 м², пр. на недвижност 831, КО Д. Свиларе

- КП 3850, згр.1, вл.1,кат2, намена на заграда 0570, м.в. Пазарски пат, собност 000, материјал на градба 893, површина 106 м², пр. на недвижност 831, КО Д. Свиларе

- КП 3850, згр.1, вл.1,кат3, намена на заграда 0511, м.в. Пазарски пат, собност 000, материјал на градба 893, површина 17 м², пр. на недвижност 831, КО Д. Свиларе

- КП 3850, згр.1, вл.1,кат3, намена на заграда 0570, м.в. Пазарски пат, собност 000, материјал на градба 893, површина 101 м², пр. на недвижност 831, КО Д. Свиларе

- КП 3850, згр.1, вл.1,кат4, намена на заграда 0511, м.в. Пазарски пат, собност 000, материјал на градба 893, површина 17 м², пр. на недвижност 831, КО Д. Свиларе

- КП 3850, згр.1, вл.1,кат4, намена на заграда 0570, м.в. Пазарски пат, собност 000, материјал на градба 893, површина 142 м², пр. на недвижност 831, КО Д. Свиларе

- КП 3850, згр.1, вл.1,каПР, намена на заграда 0511, м.в. Пазарски пат, собност 000, материјал на градба 893, површина 17 м², пр. на недвижност 831, КО Д. Свиларе

- КП 3850, згр.1, вл.1,каПР, намена на заграда 0570, м.в. Пазарски пат, собност 000, материјал на градба 893, површина 193 м², пр. на недвижност 831, КО Д. Свиларе или вкупно 817м²,

➤ Цена 3.800.000 МКД + ДДВ.

Во купопродажната цена на имотите не е вклучен ДДВ од 18% кој паѓа на товар на купувачот.

Данокот на промет на недвижност и сите други трошоци во врска со купопродажбата и недвижноста и преносот на правото на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

Продажбата на недвижниот имот ќе се изврши по пат на прибирање на **затворени писмени понуди.**

ПОНУДИ

1. Содржина на понуди

- Назив на понудувачот (назив, адреса, телефон, факс, e-mail)
- Цена која се нуди за купување на недвижноста изразена во денари
- Начин на плаќање

2. Начин на плаќање

Плаќањето при купопродажба ќе се врши во денари и тоа:

- во готово
- со кредит одобрен од Банката во висина до 65% од износот на недвижниот имот, доколку понудувачот ги исполнува условите и критериумите на ИК Банка АД Скопје.

Доколку недвижниот имот се купува на кредит, понудувачот е должен пред доставување на понудата да ја утврди својата кредитна способност и за истата да достави потврда со доставената понуда.

Предметниот имот од овој оглас се купува по принципот **видено-купено**, по увид во документацијата која ја поседува Банката, без право на дополнителни забелешки во поглед на квадратурата или други евентуални забелешки на недвижниот имот.

3. Начин и рок на доставување на понудите

- Понудите да се достават во затворено плико со назнака „НЕ ОТВАРАЈ ПОНУДА“ за купување на недвижен имот по објавен оглас реф.бр.1007-12928/1;
- Понудата да е уредно потпишана;
- Понудите да се достават во рок од 8 (осум) дена од денот на објавувањето на огласот, сметајќи го и денот на објавувањето;
- Понудите да се достават преку пошта или во архивата на Банката на адреса: Бул. „Мито Хаџивасилев Јасмин“ бб, 1000 Скопје;
- Понудите кои нема да стигнат до определениот ден во Банката и ги немаат бараните податоци, нема да се земат предвид;
- Понудувачите немаат право на приговор за избраниот најповолен понудувач од страна на Банката;
- Банката нема обврска да изврши избор од евентуалните понудувачи.

Заинтересираните купувачи при поднесување на понудата треба да уплатат на жиро сметка на Банката 270000000100185-228890991 со назнака „депозит за учество на лицитација“ или да депонираат како залог во ИК Банка средства во износ од 5% од почетната цена за имотот за кој учествуваат на наддавањето.

Физичките лица при уплатата задолжително да го наведат матичниот број и бројот на личната карта. Во Понудата да биде приложен доказ за извршената уплата на депозитот/депонираниот залог.

Уплатениот депозит/депонираниот залог на успешниот понудувач се смета како дел од уплатата на купопродажната цена, а на останатите понудувачи ќе им биде вратен. Плаќањето во готово или со сопствено учество за купување на кредит треба да се изврши во рок од 8 (осум) дена, сметајќи го и денот на известувањето дека е прифатена понудата.

Во случај избраниот купувач да се откаже од намерата за купување на недвижниот имот, уплатениот депозит ќе биде задржан.

Извозна и Кредитна Банка АД Скопје

Комисија за продажба на преземени средства